

Общему собранию СНТ «Садовод»

Адрес: 394055, Воронежская область,

г. Воронеж, пгт Шилово, Ближние сады, ул.Мичурина, д. 6

Звягинцева Т.И.

Участок: ул Цветочная 3

e-mail [norma.vrn@mail.ru](mailto:norma.vrn@mail.ru)

тел 89507656500

*Вх. № 14  
от 08.09.24.  
Мичурин*

### Возражение

#### по Акту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г

Возражаю относительно Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г ревизионной комиссией, который нам, садоводам, предложен на утверждение.

Утверждение общим собранием Акта ревизионной комиссии – это юридический факт, означающий, что ревизионная комиссия приложила все усилия при проверке финансово-хозяйственной деятельности, донесла всю информацию об имеющихся денежных средствах, их расходовании, об имуществе общего пользования, а садоводы своей подписью подтверждают, что получили исчерпывающую информацию и претензий к органам правления и ревизионной комиссии не имеют.

Акт ревизионной комиссии как документ должен содержать информацию о времени и месте фактического проведения проверки. Однако в предоставленном нам Акте отсутствует информация о том, где и когда ревизоры проводили проверку. Как документ, Акт должен иметь обязательные реквизиты: дату и номер. Если отсутствие номера в документе допускается, то отсутствие даты – грубое нарушение порядка оформления первичного документа, в случае допущения которого документ не может иметь юридической силы!

При составлении Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г ревизионной комиссией допущено грубое нарушение правил оформления документа – не указана дата его составления и подписания.

Согласно п 2 ст 20 ФЗ-217 ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. Однако, на утверждение садоводов СНТ «Садовод» передан Акт, подписанный всего лишь двумя членами ревизионной комиссии. В Акте ревизионной комиссии говорится, что третий член ревизионной комиссии Спириденко В.А. не принимала участие в проверке. Я связалась со Спириденко Викторией Анатольевной и поинтересовалась, по какой причине она не участвовала в проверке. Виктория Анатольевна сообщила мне о том, что ее как члена ревизионной комиссии не приглашали на проведение проверки по существу. Более того, 2 декабря 2023 г ей на электронную почту был направлен для ознакомления изготовленный за месяц (!) до окончания года проект Акта ревизионной комиссии с просьбой ознакомиться и подойти для его подписания. За отказ от подписания такового Виктория Анатольевна в дальнейшем была игнорирована остальными членами ревизионной комиссии. На мой вопрос об участии Спириденко В.А. председатель комиссии Застрожнова О.А. ответила, что Спириденко В.А. не участвовала в проверке по семейным обстоятельствам.

Возникает резонный вопрос – А проводилась ли на самом деле проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г или же кто-то заранее подготовил нужные цифры, утвердил их согласными ревизорами и теперь пытается окончательно снять с себя ответственность путем их утверждения общим собранием садоводов?

Согласно п 5 ст 20 ФЗ-217 ревизионная комиссия товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

Как соблюдаются нормы ФЗ-217 относительно деятельности ревизионной комиссии в СНТ «Садовод»?

1. Самый важный вопрос, ответа на который ожидает каждый садовод от правления и ревизионной комиссии – на что расходуются собранные денежные средства?

К сожалению, Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г не содержит ответа на данный вопрос. Я не нахожу в Акте информации о том, сколько денег было в СНТ на 01.01.2023 г на расчетном счете и в кассе, сколько осталось на конец года. Ничего не говорится о проверке наличия денежных средств в кассе, отсутствуют сведения об Акте ревизии кассы. А ведь ревизия наличных денег в кассе - это первое, что должен проверить ревизор, начиная проверку!

Информация о том, на что именно расходовались денежные средства весьма скудная и больше смахивает на проповедь «я ревизор – верьте мне» чем на финансовый отчет. Суммы расходования на конкретные мероприятия и направления затрат не указаны.

В абзаце 8 Акта говорится что к проверке были предоставлены отчеты по расходам СНТ «Садовод» по направлениям деятельности за 2023 год и отчет о фактическом исполнении сметы доходов и расходов. А что содержат вышеперечисленные документы, не известно. Особенно настораживает тот факт, что и.о. председателя Федосов Г.И. не отчитался о расходовании денег. В своем отчете и.о. председателя Федосов Г.И. прямо говорит, что сведения по финансовой части будут подробно отражены в отчете ревизионной комиссии.

Что касается финансовой части, сведения по финансовому состоянию отражены в акте ревизионной комиссии за 2023г. и более подробно будут озвучены председателем рев. Комиссии.  
Могу сказать что по данным бухгалтерского учёта.  
Всего за 2023г. поступило взносов в кассу и на расчётный счёт СНТ всего – 4369188руб. в том числе:  
членские взносы в сумме 3253788руб.,  
По состоянию на 31.12.2023г. по 205 участкам членские взносы за 2023г. не оплачены.

Ревизоры в своем Акте нам сказали, что видели эти документы, и ...? Где информация по направлениям расходов из этих документов? В Акте ревизоров тоже нет информации о расходах в 2023 году.

домости начисления заработной платы, отчёт по начислению и уплате налогов (расчёты по исчисленным налогам), представлен отчёт по расходам СНТ "САДО-ВОД" по направлениям деятельности за 2023г., отчёт о фактическом исполнении сметы доходов и расходов. Расходы, отражённые в отчёте подтверждены первичными документами. Замечания по ведению бухгалтерского учёта, оформлению первичной документации у ревизионной комиссии отсутствуют.

Проверкой установлено:

Всего за 2023г. поступило взносов в кассу и на расчётный счёт

**Кто же расскажет садоводам о том, куда израсходованы деньги?**

Что-то в виде отчета о фактическом исполнении сметы доходов и расходов размещено на официальном сайте СНТ «Садовод». Однако его данные сомнительны по нескольким причинам:

- во-первых, приводится анализ выполнения запланированных плановых значений. Не понятно, откуда взялся План, если смета на 2023 год не была утверждена. И уж тем более не понятно, зачем, считается отклонение от никем не утвержденного плана. Складывается впечатление, что в этот документ нарочно всунули кучу ненужных цифр, чтобы отвлечь внимание от чего-то более важного;

- во-вторых, странные статьи расходов. Совершенно не понятно, чем Банковские услуги на сумму 60430,44 руб. отличаются от услуг банка на сумму 3300 и почему их нельзя считать вместе? А чем расходные материалы на сумму 1820 р отличаются от расходных материалов на сумму 40047,59 руб.?

А бухгалтер вообще заявляет, что оплатила услуги банка в сумме **41967,02** а не 60430,44 как указано в Отчете об исполнении сметы доходов и расходов. Причем 1500 руб. бухгалтер отдала в банк прямо из кассы.

- в-третьих, даже с учетом «странных» статей расходы расшифрованы только на сумму 1 654 832,22 руб. Если мы прибавим оплату электроэнергии в сумме 2 758 266,95 руб, то получим всего расходов 4 413 099,17 руб., а нам говорят, что израсходовано 4 951 262 руб. А на что израсходованы еще 538162,83 руб.?

В пункте 6 Акта ревизионная комиссия говорит о полноте сдачи отчетности в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды. И нет ни слова о своевременности предоставления этой отчетности, нарушении сроков сдачи и уплаченных финансовых санкциях. А между тем, по решению Арбитражного суда от 3 мая 2024 года с СНТ «Садовод» было взыскано 16500 руб. финансовых санкций за несвоевременное предоставление отчетности, в том числе за несвоевременное предоставление отчета по форме ЕСФ-1 за июль, сентябрь 2023 г.

Таким образом, Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г без номера и даты считаю недостоверным, и, соответственно, не пригодным для его утверждения общим собранием садоводов.

Требую проведения независимой ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за 2023 год.

Звягинцева Т.И.

04.09.2024